

附件1

白城市城区基准地价表

单位：元/平方米

土地级别	一级地类编码		07		08						09				10		11			
	一级地类名称		居住用地		公共管理与公共服务用地						商业服务业用地				工矿用地		仓储用地			
	二级地类编码		0701	0702	0801	0802	0803	0804	0805	0806	0807	0901	0902	0903	0904	1001	1002	1101	1102	
	二级地类名称		城镇住宅用地	城镇社区服务设施用地	机关团体用地	科研用地	文化用地	教育用地	体育用地	医疗卫生用地	社会福利用地	商业用地	商务金融用地	娱乐用地	其他商业服务业用地	工业用地	采矿用地	物流仓储用地	储备库用地	
I	地面地价	地价	1412	1412	977	971	967	973	961	983	965	2124	2080	2080	2124	1040	1040	1040	1040	
		土地出让纯收益	565	565	59	58	58	58	58	58	59	58	850	832	832	850	520	520	520	520
	楼面地价		941	941	651	647	645	649	641	655	643	1062	1040	1040	1062	1040	1040	1040	1040	1040
	年租金		33	33	4	3	3	3	3	4	3	53	52	52	53	31	31	31	31	31
	地下空间地价	地下一层	113	113	12	12	12	12	12	12	12	170	166	166	170	104	104	104	104	104
		地下二层	57	57	6	6	6	6	6	6	6	85	83	83	85	52	52	52	52	52
		地下三层	28	28	3	3	3	3	3	3	3	43	42	42	43	26	26	26	26	26
II	地面地价	地价	1177	1177	814	809	806	811	801	819	804	1688	1650	1650	1688	830	830	830	830	830
		土地出让纯收益	471	471	49	49	48	49	48	49	48	675	660	660	675	415	415	415	415	415
	楼面地价		785	785	543	539	537	541	534	546	536	844	825	825	844	830	830	830	830	830
	年租金		27	27	3	3	3	3	3	3	3	42	41	41	42	25	25	25	25	25
	地下空间地价	地下一层	94	94	10	10	10	10	10	10	10	135	132	132	135	83	83	83	83	83
		地下二层	47	47	5	5	5	5	5	5	5	68	66	66	68	42	42	42	42	42
		地下三层	24	24	2	2	2	2	2	2	2	34	33	33	34	21	21	21	21	21
III	地面地价	地价	940	940	651	647	645	649	641	655	643	1340	1310	1310	1340	620	620	620	620	620
		土地出让纯收益	376	376	39	39	39	39	38	39	39	536	524	524	536	310	310	310	310	310
	楼面地价		627	627	434	431	430	433	427	437	429	670	655	655	670	620	620	620	620	620
	年租金		22	22	2	2	2	2	2	2	2	34	33	33	34	19	19	19	19	19
	地下空间地价	地下一层	75	75	8	8	8	8	8	8	8	107	105	105	107	62	62	62	62	62
		地下二层	38	38	4	4	4	4	4	4	4	54	52	52	54	31	31	31	31	31
		地下三层	19	19	2	2	2	2	2	2	2	27	26	26	27	16	16	16	16	16
IV	地面地价	地价	703	703	488	485	484	487	481	491	482	1005	985	985	1005	420	420	420	420	420
		土地出让纯收益	281	281	29	29	29	29	29	29	29	402	394	394	402	210	210	210	210	210
	楼面地价		469	469	325	323	323	325	321	327	321	503	493	493	503	420	420	420	420	420
	年租金		16	16	2	2	2	2	2	2	2	25	25	25	25	13	13	13	13	13
	地下空间地价	地下一层	56	56	6	6	6	6	6	6	6	80	79	79	80	42	42	42	42	42
		地下二层	28	28	3	3	3	3	3	3	3	40	39	39	40	21	21	21	21	21
		地下三层	14	14	1	1	1	1	1	1	1	20	20	20	20	11	11	11	11	11

V	地面地价	地价	480	480	351	349	347	350	346	353	346	708	695	695	708	302	302	302	302	
		土地出让 纯收益	192	192	21	21	21	21	21	21	21	21	283	278	278	283	151	151	151	151
	楼面地价		320	320	234	233	231	233	231	231	235	231	354	348	348	354	302	302	302	302
	年租金		11	11	1	1	1	1	1	1	1	1	18	17	17	18	9	9	9	9
	地下空间地价	地下一层	38	38	4	4	4	4	4	4	4	4	57	56	56	57	30	30	30	30
		地下二层	19	19	2	2	2	2	2	2	2	2	28	28	28	28	15	15	15	15
		地下三层	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	14	14	14	14	8	8	8	8

注：1.工矿用地和仓储用地最低价标准从一至五级分别为728、581、434、294、211；
2.城区周围未单独评价的乡镇、街道，在评价范围内的土地以评价级别价格为准，其余部分按一等乡镇价格执行。

附件2

白城市各乡镇基准地价表

单位：元/平方米

乡镇级别	土地级别	一级地类编码		07				08				09				10		11		
		一级地类名称		居住用地				公共管理与公共服务用地				商业服务业用地				工矿用地		仓储用地		
		二级地类编码		0701	0702	0801	0802	0803	0804	0805	0806	0807	0901	0902	0903	0904	1001	1002	1101	1102
二级地类名称		城镇住宅用地	城镇社区服务设施用地	机关团体用地	科研用地	文化用地	教育用地	体育用地	医疗卫生用地	社会福利用地	商业用地	商务金融用地	娱乐用地	其他商业服务业用地	工业用地	采矿用地	物流仓储用地	储备库用地		
一等乡镇： 到保镇 岭下镇 平安镇 平台镇	I	地面地价	地价	270	270	254	252	252	253	250	256	251	480	384	384	480	260	260	260	260
			土地出让纯收益	108	108	25	25	25	25	25	26	25	192	154	154	192	130	130	130	130
		楼面地价	地价	180	180	169	168	168	169	167	171	167	240	192	192	240	260	260	260	260
			年租金	6	6	1	1	1	1	1	2	1	12	10	10	12	8	8	8	8
		地下空间 地价	地下一层	22	22	5	5	5	5	5	5	5	38	31	31	38	26	26	26	26
			地下二层	11	11	3	3	3	3	3	3	3	19	15	15	19	13	13	13	13
	地下三层		5	5	1	1	1	1	1	1	1	10	8	8	10	7	7	7	7	
	II	地面地价	地价	230	230	217	215	214	216	213	218	214	360	288	288	360	220	220	220	220
			土地出让纯收益	92	92	22	22	21	22	21	22	21	144	115	115	144	110	110	110	110
		楼面地价	地价	153	153	145	143	143	144	142	145	143	180	144	144	180	220	220	220	220
			年租金	5	5	1	1	1	1	1	1	1	9	7	7	9	7	7	7	7
		地下空间 地价	地下一层	18	18	4	4	4	4	4	4	4	29	23	23	29	22	22	22	22
			地下二层	9	9	2	2	2	2	2	2	2	14	12	12	14	11	11	11	11
	地下三层		5	5	1	1	1	1	1	1	1	7	6	6	7	6	6	6	6	
	III	地面地价	地价	200	200	189	188	187	189	187	190	187	280	224	224	280	200	200	200	200
			土地出让纯收益	80	80	19	19	19	19	19	19	19	112	90	90	112	100	100	100	100
		楼面地价	地价	133	133	126	125	125	126	125	127	125	140	112	112	140	200	200	200	200
			年租金	5	5	1	1	1	1	1	1	1	7	6	6	7	6	6	6	6
地下空间 地价		地下一层	16	16	4	4	4	4	4	4	4	22	18	18	22	20	20	20	20	
		地下二层	8	8	2	2	2	2	2	2	2	11	9	9	11	10	10	10	10	
	地下三层	4	4	1	1	1	1	1	1	1	6	5	5	6	5	5	5	5		
二等乡镇： 洮河镇 三合乡 青山镇 林海镇	I	地面地价	地价	240	240	238	236	235	237	234	239	235	370	296	296	370	230	230	230	230
			土地出让纯收益	96	96	24	23	24	24	23	24	23	148	118	118	148	115	115	115	115
		楼面地价	地价	160	160	159	157	157	158	156	159	157	185	148	148	185	230	230	230	230
			年租金	6	6	1	1	1	1	1	1	1	9	7	7	9	7	7	7	7
		地下空间 地价	地下一层	19	19	5	5	5	5	5	5	5	30	24	24	30	23	23	23	23
			地下二层	10	10	2	2	2	2	2	2	2	15	12	12	15	12	12	12	12
	地下三层		5	5	1	1	1	1	1	1	1	7	6	6	7	6	6	6	6	
	II	地面地价	地价	180	180	178	177	176	178	175	179	176	260	208	208	260	180	180	180	180
			土地出让纯收益	72	72	18	18	18	18	17	18	18	104	83	83	104	90	90	90	90
		楼面地价	地价	120	120	119	118	117	119	117	119	117	130	104	104	130	180	180	180	180
			年租金	4	4	1	1	1	1	1	1	1	7	5	5	7	5	5	5	5
		地下空间 地价	地下一层	14	14	4	4	4	4	3	4	4	21	17	17	21	18	18	18	18
地下二层			7	7	2	2	2	2	2	2	2	10	8	8	10	9	9	9	9	
地下三层	4		4	1	1	1	1	1	1	1	5	4	4	5	5	5	5	5		

三等乡镇： 镇南种羊场 德顺乡 东胜乡 金祥乡	I	地面地价	地价	220	220	218	217	216	217	215	219	215	340	272	272	340	210	210	210	210		
			土地出让 纯收益	88	88	22	22	22	22	21	22	21	22	21	136	109	109	136	105	105	105	105
		楼面地价		147	147	145	145	144	145	143	146	143	170	136	136	170	210	210	210	210	210	
		年租金		5	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9	7	7	9	6	6	6	6
		地下空间 地价	地下一层	18	18	4	4	4	4	4	4	4	4	4	27	22	22	27	21	21	21	21
			地下二层	9	9	2	2	2	2	2	2	2	2	2	14	11	11	14	11	11	11	11
			地下三层	4	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	7	5	5	7	5	5	5	5
	II	地面地价	地价	175	175	173	172	172	173	171	174	171	240	192	192	240	170	170	170	170		
			土地出让 纯收益	70	70	17	17	17	17	17	17	17	17	96	77	77	96	85	85	85	85	
		楼面地价		117	117	115	115	115	115	114	116	114	120	96	96	120	170	170	170	170		
		年租金		4	4	1	1	1	1	1	1	1	1	6	5	5	6	5	5	5	5	
		地下空间 地价	地下一层	14	14	3	3	3	3	3	3	3	3	19	15	15	19	17	17	17	17	
			地下二层	7	7	2	2	2	2	2	2	2	2	10	8	8	10	9	9	9	9	
			地下三层	4	4	1	1	1	1	1	1	1	1	5	4	4	5	4	4	4	4	

注：一等乡镇工业最低限价由一级至三级分别为182、154、144；二等乡镇工业最低限价由一级至二级分别为161、144；三等乡镇工业最低限价由一级至二级分别为147、144。