

吉林省住房和城乡建设厅文件

吉建村〔2022〕5号

吉林省住房和城乡建设厅关于 做好 2022 年农村危房改造有关工作的通知

各市（州）建委（住房城乡建设局），梅河口市住房城乡建设局，各县（市）住房城乡建设局：

为贯彻落实《中共中央 国务院关于实现巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接的意见》精神，持续保障农村低收入群体等重点对象住房安全，根据各地申报情况，现将 2022 年农村危房改造计划任务下达给你们，请接此通知后，抓紧时间组织实施，确保农村危房改造任务顺利完成。

一、2022 年共下达全省农村危房改造任务 4248 户，具体分配指标详见附件。中央和省级补助资金分配时，充分考虑了乡村

振兴重点帮扶县、边境地区、节能措施成本增加等因素，在户均15750元基础上适当提高，补助资金由省财政厅另行下达。

二、各地要根据实际情况，结合2022年下达任务，制定农村危房改造实施方案，要充分考虑疫情等不确定性因素影响，力争在2022年9月30日前完成危房改造，及时完成竣工验收并将补助资金足额发放到农户“一卡通”。在制定分类补助标准时，要充分体现向无筹集资金能力的特殊困难农户倾斜政策。

三、各地要充分吸取省外房屋倒塌事故教训，开展自建房安全整治专项行动，对农村既有房屋进行再排查，进一步查缺补漏。对农村低收入群体等重点对象实施住房安全动态监测，发现住房安全问题要建立台账，要做到及时发现，及时解决，确保农村低收入群体等重点对象住房安全应保尽保，努力实现农村低收入群体等重点对象住房安全问题动态清零。

四、实施农村危房改造应同步达到当地抗震设防标准。要在改造中同步实施建筑节能改造，在保障住房安全性的同时降低能耗和农户采暖支出，提高农房节能水平。新建农房要同步设计卫生厕所，预留排污出口，因地制宜推动水冲式厕所入室。鼓励设计建设无障碍设施，充分考虑适老化功能需求。鼓励就地取材，利用乡土材料，推广使用绿色建材。

五、各地要保持政策延续性和稳定性，统筹做好脱贫攻坚与乡村振兴有效衔接。对无筹资能力和投工投料能力极弱的特殊困难农户，通过因地制宜的推广适宜改造方式和技术、建设农村集

体公租房、利用闲置农房和集体公房置换等方式，努力做到政策托底，切实保障特殊困难农户的基本住房安全。要加强传统建筑的保护，对于泥草房等传统民居加固的补助标准，各地在制定分类补助标准时可以根据成本情况合理确定。

六、各地要加强农村危房改造工作的指导，严格操作程序，做到政策公开、对象公开、补助标准公开，做好镇村两级公示并留存影像资料存档。在补助对象确定上要实行联审联批制度，严格履行个人申请、群众评议、乡镇初审、县级审核、张榜公示的程序，并逐户建立完整的农户档案资料。

七、各地要按照《吉林省农村建筑工匠管理办法（试行）》要求，加强农村建筑工匠培训和管理，对经培训合格的建筑工匠要及时发放培训合格证书，并建立台账。不经过培训的建筑工匠不得参与危房改造。

八、各地要加强农村危房改造质量安全管理，全面实行“五个基本”，切实提高农村危房改造水平。没有基本的结构设计不得开工，基本的结构设计可以是住建部门推荐的通用图集，设计单位、专业人员的专业设计，也可以是承建建筑工匠提供的设计方案或施工要点。基本的结构设计内容应包括地基基础、承重结构、抗震构造措施、围护结构等分项工程的建设要点。要充分发挥好改造户、村级组织和农村建筑工匠在危房改造中的积极作用，改造户要参与施工过程监督和竣工验收。运用“美好环境与幸福生活共同缔造”的理念和方法，共同抓好质量安全监督管理

以及“五个基本”的全部落实，确保改造后的房屋符合安全要求。

九、各地要根据工程进展情况，按相关规定及时、准确将农户危改档案录入吉林省农村危房改造脱贫攻坚三年行动农户档案信息检索系统（IP: 125. 32. 11. 36）。改造对象确定后要立即将农户基本信息录入系统，根据进展情况及时补充完善，确保 2022 年农村危房改造农户电子档案、纸质档案和实际竣工情况一致，确保同步达到国家农村危房改造绩效评价要求。

十、各地要严格遵守疫情防控有关要求，加强施工现场安全管理，及时发现问题并督促整改。要加强政策宣传，让改造户和建筑工匠熟悉有关政策文件，强化安全意识，构筑施工安全防线。

十一、各市（州）每月 20 日前，要将全市（州）农村危房改造进度情况，按照统一的表格汇总后，上报省住房和城乡建设厅村镇建设处。

附件：2022 年农村危房改造任务分配表

吉林省住房和城乡建设厅

2022 年 5 月 25 日

吉林省住房和城乡建设厅办公室

2022 年 5 月 25 日印发

附件

2022年农村危房改造任务分配表

序号	市州	县市	户数
全省合计			4248
1	长春市	榆树市	218
2		农安县	173
3		德惠市	90
4		九台区	25
5		双阳区	65
6		公主岭	57
		小计	628
7	吉林市	市本级	31
8		永吉县	5
9		舒兰市	75
10		磐石市	18
11		蛟河市	20
		小计	149
12	延边州	延吉市	7
13		敦化市	19
14		珲春市	4
15		安图县	10
		小计	40
16	四平市	市本级	40
17		梨树县	24
18		伊通县	36
19		双辽市	157
		小计	257
20	辽源市	东辽县	25
21		东丰县	39
		小计	64

序号	市州	县市	户数
22	通化市	市本级	7
23		集安市	66
24		通化县	3
25		辉南县	55
26		柳河县	42
		小计	173
27	白城市	市本级	115
28		镇赉县	681
29		洮南市	52
30		通榆县	1090
31		大安市	88
	小计	2026	
32	松原市	市本级	14
33		前郭县	231
34		乾安县	125
35		长岭县	126
36		扶余市	252
	小计	748	
37	白山市	抚松县	3
38		靖宇县	47
39		临江市	27
40		长白县	34
	小计	111	
41	梅河口市		52